

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.04.2015 – 30.06.2015 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период Дружеството не е променяло счетоводната си политика.

2. Информация относно: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Към края на отчетния период няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ е с регистриран капитал в размер на 6 011 476 (шест милиона и единадесет хиляди и четиристотин и седемдесет и шест) лева, разпределен в 6 011 476 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една.

Към 30.06.2015 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

| Наименование на дружеството | Държава | Дял от общия брой акции | Брой акции |
|---|------------------------------|-------------------------|------------|
| НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК | Британски Вирджински Острови | 9,16% | 550 728* |
| LANGE INVESTMENTS LTD | Британски Вирджински Острови | 7,56% | 454 650* |
| KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка | Полша | 15,81% | 950 581 |
| TITAN SERVICES LIMITED | Остров Невис | 6,22% | 373 974* |
| ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ АКТИВ | България | 10,06% | 604 890 |
| ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ КЛАСИК | България | 6,85% | 411 867 |

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

Към 31.03.2015 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

| Наименование на дружеството | Държава | Дял от общия брой акции | Брой акции |
|---|------------------------------|-------------------------|------------|
| НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК | Британски Вирджински Острови | 9,16% | 550 728* |
| LANGE INVESTMENTS LTD | Британски Вирджински Острови | 7,56% | 454 650* |
| KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка | Полша | 18,52% | 1 113 529 |
| TITAN SERVICES LIMITED | Остров Невис | 6,61% | 397 137* |
| ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ АКТИВ | България | 10,06% | 604 933 |
| ДОГОВОРЕН ФОНД ИНВЕСТ КЛАСИК | България | 6,84% | 411 217 |

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 30.06.2015 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

| | Брой акции | % от капитала |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Величко Клингов ¹ | 77 111 | 1.28% |

1. Към 30.06.2015 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 37 806 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

Към 31.03.2015 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

| | <i>Брой акции</i> | <i>% от капитала</i> |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Величко Клингов ¹ | 77 111 | 1.28% |

1. Към 31.03.2015 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 37 806 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към Дружеството има предявени съдебни дела в общ размер на 877 945,17 лева, от които 645 622,21 лв. по искиви производства и 232 322,96 лв. по изпълнителни дела.

По-долу е представена информация по висящите производства поотделно:

1. **Гражданско дело № 45799/2014 г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 32 състав, образувано от Александър Сергеевич Соловьев срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ за заплащане на суми по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, които договори Соловьев счита за развалени**

Цената на предявените искиве е в размер на 14 000 евро, като частична претенция от 127 600 евро. Делото е обявено за решаване на 05.06.2015 г., като към момента няма постановено решение.

2. **Гражданско дело № 14099/2013 г. по описа на Софийски градски съд, ГО 1 – 14 състав, образувано за заплащане от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ в полза на Джанет Бреди на суми по Споразумение между страните**

Искът е предявен за сумата от 65 925 евро. С решение от 30.07.2014 г. искът е уважен изцяло. Решението на Софийски градски съд е потвърдено с решение на Софийски апелативен съд. Срещу решението на Софийски апелативен съд е подадена касационна жалба. На 07.03.2016 г. е насрочено закрито заседание на Върховния касационен съд, на което съдът следва да се произнесе по допустимостта на жалбата.

Въз основа на решението на Софийски апелативен съд, Джанет Бреди се е снабдила с изпълнителен лист и срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ е образувано изпълнително дело за събиране на присъдените по делото суми.

3. **Гражданско дело № 395/2014 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, I състав, образувано от Роман Анатолевич Бурлаков с цел да бъде обявен за окончателен, сключен между страните предварителен договор за**

покупко-продажба на недвижим имот. В допълнение е предявен осъдителен иск за присъждане на неустойка по предварителния договор за покупко-продажба между страните в размер на 6 550 евро

С Определение на Районен съд – гр. Несебър, потвърдено с Окръжен съд – гр. Бургас претенцията на ищеца имотът да му бъде прехвърлен свободен от вещни тежести е оставена без разглеждане от съда. Определението е обжалвано от ищеца пред Върховния касационен съд, като с окончателно определение от 14.04.2015 г. искът в тази част е оставен без разглеждане.

С решение от 26.05.2015 г. съдът уважи искът за обявяване на предварителния договор за окончателен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и искът за заплащане на неустойка в размер на 6 550 евро. На 03.07.2015 г. Решението е обжалвано пред Окръжен съд – гр. Бургас.

4. Гражданско дело № 338/2014 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, IV състав, образувано от Анатолий Иванович Бурлаков с цел да бъде обявен за окончателен, сключен между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот. В допълнение е предявен осъдителен иск за присъждане на неустойка по предварителния договор за покупко-продажба между страните в размер на 6 670 евро

С Решение от 30.03.2015 г. предявеният иск е уважен изцяло, като съдът е обявил сключения между страните предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот за окончателен договор за покупко-продажба и е присъдил в полза на ищеца неустойката от 6 670 евро. Решението е влязло в сила.

5. Гражданско дело № 20309/2014 г. по описа на Софийски градски съд, ГО 1 – 6 състав, образувано от Алексей Анатолиевич Путинцев и Наталия Аликовна Путинцева срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, които договор ищите считат за развален

Цената на предявения иск е в размер на 55 000 евро. Първото съдебно заседание по делото е насрочено за 08.12.2015 г.

6. Гражданско дело № 28481/2014 г. по описа на Софийски районен съд, ГО, 39 състав, образувано от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД за заплащане на доставени количества вода на ваканционен комплекс „Марина кейп“

Делото е образувано по искова молба на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, с която се иска съдът да признае за установено, че в полза на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ са доставени количества вода за ваканционен комплекс „Марина Кейп“, съгласно фактури, издадени за периода от 21.02.2013 г., до 17.12.2013 г., които не са заплатени. Според ищеца общата стойност на доставената вода е в размер на 67 383,34 лева. Подаден отговор на исквата молба, с който претенцията на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД е оспорена изцяло. Предстои насрочване на делото в открито съдебно заседание.

7. Търговско дело № 6/2015 г. по описа на Окръжен съд – гр. Бургас, ТО, I състав, образувано от Максим Викторович Гончаров срещу

„ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ за заплащане на суми по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, които договори Гончаров счита за развалени.

Делото е образувано по искова молба на Максим Викторович Гончаров с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищеца по четири броя предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти, находящи се във ваканционен комплекс „Марина кейп" – гр. Ахелой.. Цената на предявените искове е в размер на 80 503,84 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на разваляне на договорите, до пълното погасяване на задължението.

По възражение за местна подсъдност на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ делото е прекратено и препратено по компетентност към Софийски градски съд, където е образувано като гр.д. 5304/2015 г., ГО 1 - 2 състав. Първото съдебно заседание по делото е насрочено за 21.01.2016 г.

8. Гражданско дело № 223/2015 г. по описа на Окръжен съд – гр. Бургас, ГО, I състав, образувано от Людмила Николаевна Скоморовска и Александр Викторович Скоморовский срещу „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ за заплащане на суми по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имоти, който договор ищите считат за развалени

Делото е образувано по искова молба на Людмила Николаевна Скоморовска и Александр Викторович Скоморовский с правно основание чл. 55 от ЗЗД, с която се иска „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ" АДСИЦ да бъде осъдено да върне плащания, направени от ищите по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се във ваканционен комплекс „Марина кейп" – гр. Ахелой. . Цената на предявения иск е в размер на 67 000 евро, ведно със законната лихва върху тази сума, дължима от датата на предявяване на иска, до пълното погасяване на задължението. По наше възражение за липса на компетентност на Бургаски окръжен съд да разгледа иска, делото беше прекратено и изпратено към Софийски градски съд.

9. Гражданско дело № 107/2015 г. по описа на Районен съд – гр. Поморие, ГК, I състав, образувано от Андрей Юрьевич Рагушин за обявяване напредварителен договор за окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот.

Подаден е отговор на исковата молба, с който искът е оспорен изцяло. Делото е насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание на 16.09.2015 г.

10. Изпълнително дело № 831/2013 г. по описа на частен съдебен изпълнител Силвия Косева, с рег. № 809 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Велико Търново

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителни листове, издадени в полза на Теймур Юриевич Байрамов и Ирина Фьодоровна Байрамова. Общият размер на дължимите суми по Спогодбата е 83 060,26 евро и 9 749 лева. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

11. Изпълнително дело № 692/2014 г. по описа на частен съдебен изпълнител Станимира Николова, с рег. № 805 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас

Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на Наталя Борисовна Красуцкая за сумата от 60 122,21 лева. Производството по изпълнителното дело е висящо към момента.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 30.06.2015 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ и неговото дъщерно дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД не са отпускали заеми, не са предоставяли гаранции и не са поемали задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.07.2015 г.
гр. София



Велко Клингов, Изпълнителен директор/